

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пос. Томинский

№14 от «14» апреля 2025г.

# О подготовке объектов жилищно-коммунального

# хозяйства и социальной сферы

# Томинского сельского поселения к работе

# в отопительный период 2025-2026 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Томинского сельского поселения к работе в отопительный период 2025-2026 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами, в соответствии с Распоряжением администрации Сосновского муниципального района №417 от 26.03.2025 «О подготовке объектов жилищно – коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Сосновского муниципального района к работе в отопительный период 2025-2026 годов» и проверки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному сезону 2025-2026г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Обеспечить финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, по повышению эффективности работы котельной и снижению убытков   теплоснабжающей организации из местного бюджета.

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии и обеспечить проверку готовности с оформлением актов проверки и выдачей паспортов готовности.

3. Контролировать формирование запаса топлива на отопительный период для снабжения тепловой энергией населения и бюджетных организаций, включая обеспечение 10-дневного запаса резервного топлива на газовой котельной.

4. Обеспечить выполнение требований о наличии резервных топливных хозяйств согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17.05.2002г. №317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации».

5. В срок до 20 августа 2025 года завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов и в срок до 20.08.2025г. завершить проверки  готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии и представить в отдел по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района акты проверок и паспорта готовности, оформленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

6. В срок до 1 сентября 2025г. обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Томинского сельского поселения в сети «Интернет».

8. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Томинского

сельского поселения Т.Н. Голубицкая

Приложение к постановлению

Администрации Томинского

сельского поселения от 14.04.2025г. №14

Состав комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Сосновского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии: | Глава Томинского сельского поселения  Т.Н.Голубицкая |
| Заместитель председателя Комиссии: | Директор теплоснабжающей организации ООО «Здоровый дух»  А.В.Матвеев |
| Члены Комиссии: | Заместитель Главы района  Чулков П.В.  Начальник отдела по эксплуатации жилищного фонда администрации района  Тимченко А.А.  Начальник отдела ГО и ЧС администрации района  Потешкин А.А.  Мастер эксплуатационного участка теплоснабжающей организации  ООО «Здоровый дух»  А.П.Бывших |
|  | Бухгалтер теплоснабжающей организации ООО «Здоровый дух»  Т.В. Сергеева  Заместитель Главы Томинского сельского поселения  А.В.Панфиленко  Представитель Управления по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Челябинской области (по согласованию) |
|  |  | |

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Томинского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н.Голубицкая

План организационно-технических мероприятий

по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г объектов жилищно-коммунального хозяйства,

энергетики и социальной сферы Сосновского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Начало работ | Окончание работ | Протяженность, диаметр,  количество | Стоимость работ (собственные средства) | Стоимость  работ (привлеченные средства) | Ответственные  за исполнение | Примечание |
| 1 | Опрессовка, промывка сетей теплоснабжения | Окончание отопительного сезона |  | 2,4 км |  |  | Бывших А.П. | Составление актов опрессовки |
| 2 | Ревизия задвижек | 01.06.2025 | 30.06.2025 | 32 шт. | 20000,00 |  | Бывших А.П. |  |
| 3 | Консервация задвижек | 30.06.2025 | 05.07.2025 | 32 шт. |  |  | Бывших А.П. |  |
| 4 | Диагностика котлов в котельной п.Томинский, 3 шт. | Окончание отопительного сезона | 01.09.2025 | 3 шт. |  |  | Бывших А.П. |  |
| 5 | Промывка теплообменников котельная п.Томинский | Окончание отопительного сезона | 01.09.2025 | 3 шт. |  |  | Бывших А.П. |  |
| 6 | Ремонт сетевых насосов п.Томинский | Окончание отопительного сезона | 01.09.2025 | 3 шт. |  | 80 000,00 | Администрация ТСП |  |
| 7 | Поверка манометров газа в котельной п.Томинский | Окончание отопительного сезона | 01.09.2025 | 29 шт. | 50 000,00 |  | Бывших А.П. |  |
| 8 | Ревизия оборудования химводоочистки в котельной п.Томинский | Окончание отопительного сезона | 01.09.2025 | 1 шт. |  |  | Бывших А.П. |  |
| 9 | Замена оконных блоков в котельной п.Томинский | 01.06.2025 | 01.09.2025 | 18 шт. |  | 600 000,00 | Администрация ТСП |  |
| 10 | Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК-3 до ТК-20 в п.Томинский | 01.05.2025 | 30.07.2025 |  |  | 19228664,14 | Администрация ТСП |  |
| 11 | Ремонт участка теплотрассы от ТК12 до здания администрации п.Томинский ул. Школьная д. 3 | 01.05.2025 | 30.07.2025 | 50 м |  | 600 000,00 | Администрация ТСП |  |
| 12 | Ремонт участка теплотрассы от ТК13 до дома п.Томинский ул. Мира д. 12, д. 14 | 01.05.2025 | 30.07.2025 | 40 м |  | 500 000,00 | Администрация ТСП |  |
| 13 | Опрессовка теплотрассы | Начало отопительного сезона |  | 2,4 км |  |  | Бывших А.П. | Составление актов опрессовки |

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Томинского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н.Голубицкая

План

организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов

объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы

Томинского сельского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование мероприятий** | **Сметная стоимость работ, тыс.руб.** | **Ответственные за исполнение** | **Начало работ** | **Окончание работ** | **Примечание** |
|  | **Жилищный фонд** |  |  |  |  |  |
| 1 | Гидравлические испытания МКД (отопление) 13 шт. | 130,00 | ООО «ЖИЛКОМРЕСУРС» | 20.05.2025 | 19.08.2025 | собств. средства. |
| 2 | Промывка МКД (отопление) 13 шт. | 52,00 | ООО «ЖИЛКОМРЕСУРС» | 20.05.2025 | 19.08.2025 | собств. средства. |
| 3 | Ремонт подъездов МКД 4 подъезда (п.Томинский ул. Новоселов д. 2,4,6,8) | 200,00 | ООО «ЖИЛКОМРЕСУРС» | 20.05.2025 | 19.08.2025 | собств. средства. |
| 4 | Текущий мелкосрочный ремонт МКД | - | ООО «ЖИЛКОМРЕСУРС» | 20.05.2025 | 19.08.2025 | собств. средства. |
| **Итого:** | | **382,00** |  |  |  |  |